

2.VIDEÓ

**3 lépés, ami segít
profibb hatású
képeket készíteni, a
lehető legmagasabb
eladási ár
eléréséhez!**

Vevőcsalogató otthonfotók
mobillal minikurzus

Demeter Péter - eladásorientált ingatlanfotós



Cél



a lehető legmagasabb eladási ár elérése,
amit még megad a piac érte

Legmagasabb
eladási ár
eléréséhez
profinak tűnő képek
szükségeseek

(nem feltétlen kell profinak
lenni, elég ha annak tűnik...

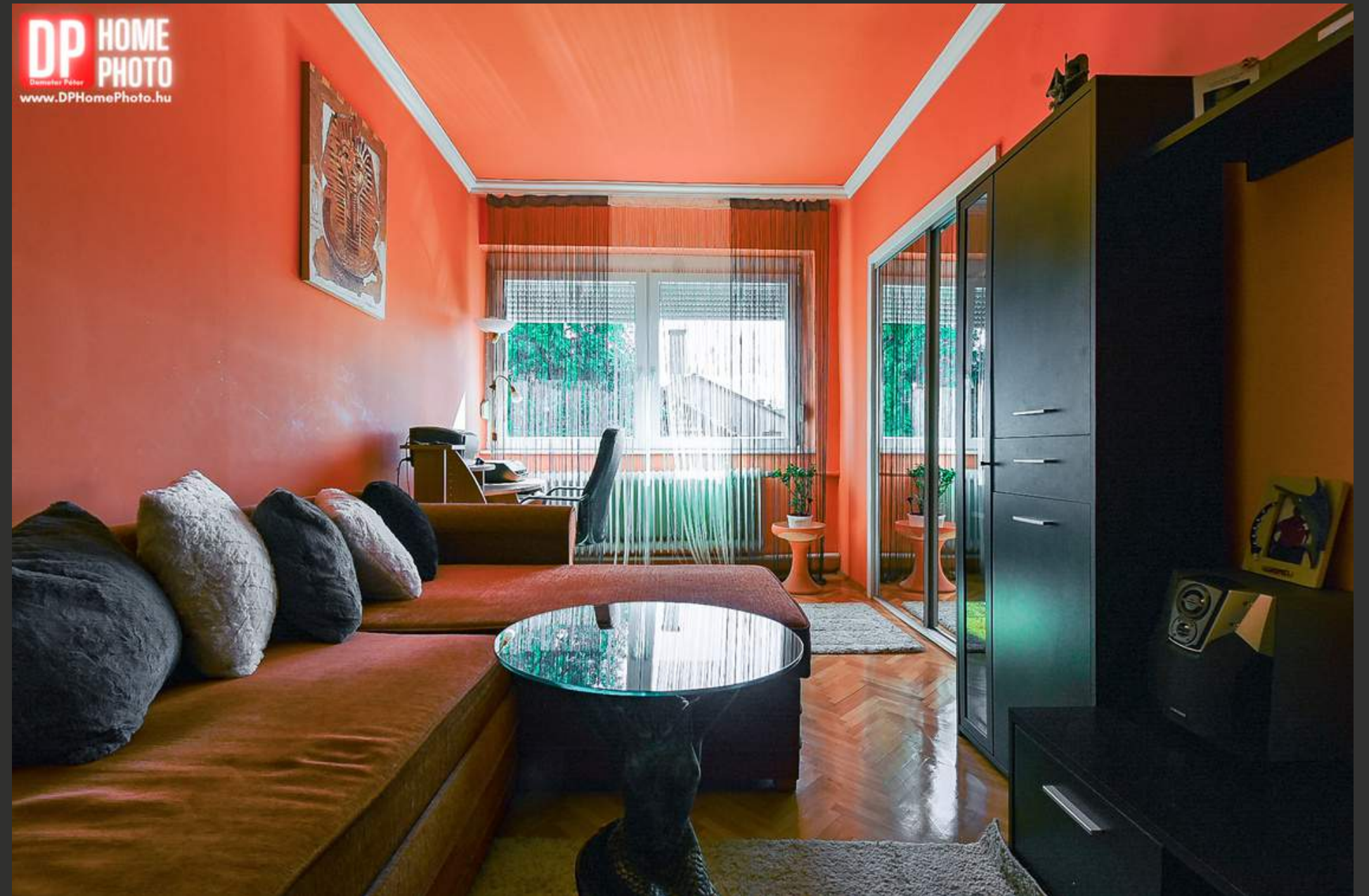
Te is elérheted)



Milyen a profinak tűnő jó ingatlanfotó?

PRECÍZ

eredmény: szemnek tetsző képek (függőleges az függőleges, párhuzamos az párhuzamos legyen a képen is) -profi hatást kelt



Milyen a profinak tűnő jó ingatlanfotó?

~~PRECÍZ~~

ellentéte: hanyag,
nemtörődöm fotózás
-pl. ferde, torzult



Milyen a profinak tűnő jó ingatlanfotó?

RENDEZETT KÖRNYEZET

eredménye: harmóniát
sugároz



Milyen a profinak tűnő jó ingatlanfotó?

~~RENDEZETT KÖRNYEZET~~

ellentéte: rendetlen
helyiségek



Milyen a profinak tűnő jó ingatlanfotó?

INFORMATÍV

eredménye: jó tájékozódást
elősegíti az ingatlanon belül



Milyen a profinak tűnő jó ingatlanfotó?

~~INFORMATÍV~~

(ellentéte: semmitmondó
képek, tájékozódás hiánya)



Milyen a profinak tűnő jó ingatlanfotó?

JÓ NÉZŐPONTBÓL KÉSZÜLT

eredménye: figyelemfelhívó, -
bevonzó, erős érzelmi hatást
kiváltó



Milyen a profinak tűnő jó ingatlanfotó?

~~JÓ NÉZŐPONTBÓL KÉSZÜLT~~

ellentéte: rossz nézőpont
választás, gyenge érzelmi
hatás kiváltás



Milyen a profinak tűnő jó ingatlanfotó?

EGYMÁSHOZ
KAPCSOLÓDNAK A KÉPEK -
ÖSSZEFÜGGŐ, FIGYELMET
VEZETŐ KÉPSOROZATOK

eredménye: jó tájékozódást
adó, professzionális hatás
érzése



Milyen a profinak tűnő jó ingatlanfotó?

EGYMÁSHOZ
~~KAPCSOLÓDNAK A KÉPEK -~~
~~ÖSSZEFÜGGŐ, FIGYELMET~~
VEZETŐ KÉPSOROZATOK

ellentéte: össze-vissza képek tetszőleges
sorrendben, koncepció nélkül



3 LÉPÉS,
amivel elérheted Te is, hogy profinak tűnő
képeket készíts?

1.lépés

Fotós helyszín felkészítése

Nem is gondolnád,
hogy milyen fontos felkészíteni az otthonodat fotózás előtt?

ESETTANULMÁNY

2.lépés

mobil (fotós eszköz) technikai beállításai

Minél inkább foglalkozol a mobilod beállításával, annál inkább...

lesznek **látványosak** a képeid

precízebbek lesznek a képeid

átláthatóbban fogod tudni **bemutatni a teret**

nagy fényerőkülönbségű helyzetekben is
magabiztosan tudsz **vonzó képeket készíteni**

Ha nem foglalkozol a beállításokkal, akkor mi lesz az eredménye?

nem lesznek elég precízek a képeid, ezáltal perspektívikus torzulások, és ferdeség jelenhet meg a képeken, melyek **rontják a kép élvezeti értékét**

nagy fényerőkülönbségek rontani fogják a képi megjelenést,
ami **gyengébb minőséget közvetít** a vevő felé

csak tucاتفotókat fogsz tudni készíteni,
amelyek **nem emelkednek ki** a többi hirdetés közül

ha nem használod a nagylátószögű optikát,
akkor a **tereket nem fogod tudni** kellően informatív módon **bemutatni**

3.lépés

fotós nézőpontok kiválasztása

3.lépés

fotós nézőpontok kiválasztása

Mi lesz az eredménye? Miért fontos foglalkoznod ezzel?

sokkal profibb hatású képek lesznek

MIT fényképezz?

tereket,
terek kapcsolatát,
hangulatot,
kilátást

Feladat:

**Írd le kommentbe,
mi az, amit a legjobban szeretnél megtanulni
az otthonod fotózása kapcsán!**

ELŐZETES

3. rész

Így tedd ütőssé ingatlanfotóidat az
érdeklődők megtöbbszörözésére

