

3.VIDEÓ

Így tedd ütőssé ingatlanfotóidat az érdeklődők megtöbbszörözésére +esettanulmány

Vevőcsalogató otthonfotók
mobillal minikurzus

Demeter Péter - eladásorientált ingatlanfotós



Cél



5 lépéses technika bemutatása,
amit én is alkalmazok saját fotózásaimon

1.lépés

Fejben készülj fel a
fotózásra -
ingatlanfotós
mindset

Ne dokumentálj, hanem
készíts értékesítési fotókat,
mert eladáshoz a legjobb
formát kell kihozni



2.lépés
A belső tér
megvilágítására helyezz
extra figyelmet, hogy
kellően vonzó képeket
készíthess

Esettanulmány
Napfényes fotók ködös időben



3.lépés
Használd a **home staging**
alapjait, mert így
gyorsabban tudsz eladni
egy ingatlant
(rend) helyiségről helyiségre



4.lépés

Tanulj **kompozíciós technikákat**, amikkel

- az előnyöket kiemelheted,
- a hátrányokat háttérbe szoríthatod,

ezzel **emelkedhetsz ki** a többi hirdetés közül

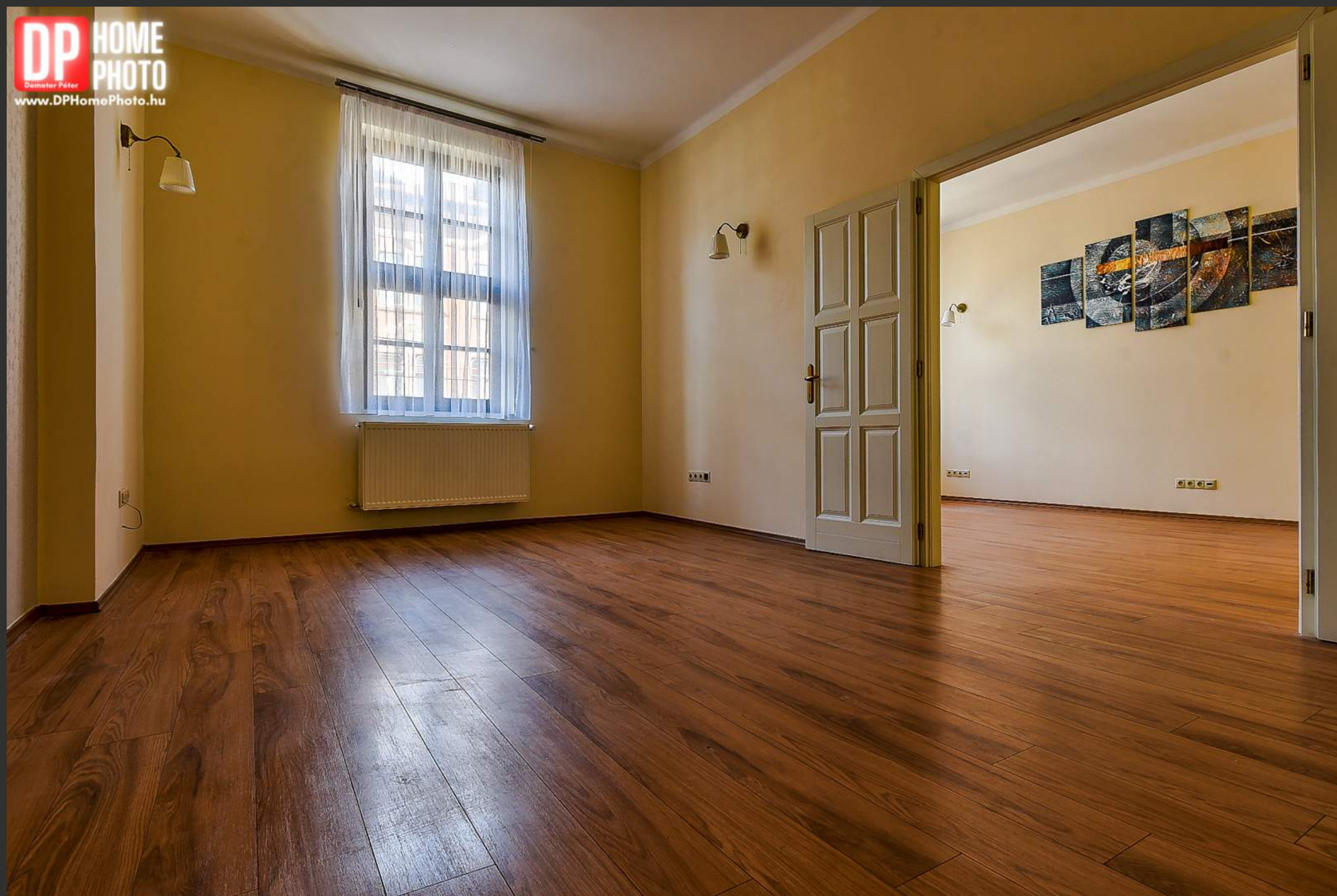
bemutatok 3+1 alapvető kompozíciós technikát, amiket én is használok



TÉRFOTÓZÁS

célja:

- egy helyiség belső terének bemutatása
- tágasság érzékeltetése
- előnyök kiemelése (pl. parketta)



TEREK KAPCSOLATA

célja:

- szomszédos helyiségek kapcsolatának bemutatása
- tájékozódás elősegítése



HANGULAT- FOTÓK

célja:

- pozitív érzelmi reakciót kiváltani
- hangulatot, részletet megragadni



KILÁTÁS- FOTÓK

célja:

- vágykeltés
(tanuld meg jól
használni)
- kilátást
bemutatni
előnyös oldalról



KILÁTÁS- FOTÓK

Negatív példa,

- amikor nem kapcsolódik pozitív élmény a képhez,
- amikor nem igazán előnyös oldalról mutatjuk meg a kilátást



Ezeket a kompozíciós technikákat én is előszeretettel használom

Ahhoz, hogy

- jól csináld a térfotókat,
- a térkapcsolatok bemutatását milyen módokon lehet a legjobban érzékeltetni,
- hangulatfotóid mitől lesznek kellően erősek
- vagy éppen mire kell odafigyelned a kilátásfotók készítése során...?



Nagy bejelentéssel készülök
ÉLŐBEN a záró partyn!

5.lépés

Aknázd ki a **fotós eszközöd** lehetőségeit, a lehető legjobb **képminőség** eléréseért, mert így akár **magasabb áron** is eladhatod otthonodat

(következő téma)



MINIKURZUS FŐ ÜZENETE

Profi hatású
ingatlanfotókhoz 3 dolog
kell:

1. helyszín felkészítése

2. mobil beállítása

3. megfelelő nézőpontok
kiválasztása



Feladat:

**Írd le kommentben,
neked melyik lépés okozza a legnagyobb nehézséget!**

ELŐZETES

4. rész

Fedezd fel a legjobb mobil
beállításokat, amivel
toronymagasan kiemelkedhetsz a
többi ingatlanhirdetés közül!

